

Seemendine

HELYISÉGBÉRLŐ VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZATA

Alulírott, Jakab Consulting Nonprofit Kft. Jakab Judit vételi szándékot jelentek be megbízóm nevében/saját részemre ⁽¹⁾ az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező, megbízóm által/saját jogon ⁽¹⁾ bérelt, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség(együttes)re.

A helyiségbérlő adatai:

Bérlő neve:	JAKAB CONSULTING NONPROFIT KFT.
Levelezési cím:	1016 BUDAPEST, GEBERTHEGY UT 18. 2/F.
Cég esetén a képviselőtér jogosult neve:	JAKAB JUDIT
Telefonszám:	06 70 419 7884

Megvásárolni kívánt helyiség (együttes)re vonatkozó adatok:

Címe:	HARSTA u. 23.
Albetét száma:	A11.
Alapterülete (m ²):	71 m ²
Épületen belüli elhelyezkedése:	pince utcai
Bérleti jogviszony kezdete:	2015. 11. 01.
A bérleményben jelenleg folyó tevékenység:	élelmiszeripari

A megvásárolni kívánt helyiség(ek) épületen belüli elhelyezkedése lehet: utcai földszint, udvari földszint, utcai pince, udvari pince, alagsor, emelet, félelemt, + galériás helyiség.

Kérem, hogy elidegenítési szándék esetén eladási ajánlatot küldeni szíveskedjenek.

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt.: 2016. 02. 10.

Jakab Judit
(aláírás)

A vételi szándéknnyilatkozathoz mellékelni kell:

- nyilatkozat arról, hogy nem áll fenn a bérlővel szemben elidegenítést kizáró körülmény
- amennyiben a bérlő a bérleményben általa elvégzett (elvégeztetett) és beszámítható értéknövelő beruházásait érvényesíteni kívánja, a bérlő nyilatkozatát a munkák pontos megjelöléséről, elvégzésének évéről, és igazolt költségeiről. (A bérlő javára értéknövelő beruházásként azok a munkálatok vehetők figyelembe, amelyeket a bérlő – a bérbeadóval a munkálatok elvégzése előtt kötött megállapodás, vagy a bérbeadó engedélye alapján, a szükséges hatósági és más engedélyek birtokában a helyiség közművesítésére; romos vagy pince helyiség helyreállítására; üzlethelyiséggé (pl. étteremmé, műhellyé) való kialakítása; a helyiség alapterületének növelése érdekében mint építési, szerelési munkát végzett, és azokat az értékecső a szakértő jóváhagyásával a forgalmi értékecsőben elismert, és annak mértéke a bérleti jogviszony ideje alatt beszámításra nem került.)
- szükség esetén harmadik személy hozzájárulása az elidegenítéshez (pl.: a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal jóváhagyása, ha a helyiség műemlék, vagy ilyen épületben van; a megyei (fővárosi) Polgári Védelmi Parancsnokság előzetes hozzájárulása légópince/óvóhely elidegenítés esetén)

Kitöltési útmutató:

⁽¹⁾ A nem kívánt rész kihúzandó!

ERVA Nonprofit Zrt.	
Érk..	2016 FEBR 11.
16/0152	

Emese

ügyvitel

2016 JAN. 27

53/2016. (01.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában:

Bp. VII. Hársfa u. 23. hrsz.: 33710/0/A/1 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy a Budapest VII. Hársfa u. 23. szám alatti 33710/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 71 m² alapterületű utcai, pinceszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, a JAKAB Consulting Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-924817, székhely: 1016 Bp. Gellérthegy u. 18. II. 3., adószám: 14342356-1-41, ügyvezető: Jakab Judit) által a helyiség felújítására fordított felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

